

Приходно-расходная смета СНТ Рахья на 2021 год

Статья расходов членских взносов	Всего
Зарплата председателю (30000р.х 12)	360 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	108 720р.
Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12)	252 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	76 104р.
Зарплата электрику (10000р.х 12)	120 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	51 840р.
Зарплата контролеру учета э/э в СНТ (8000р.х 12)	96 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	41 472р.
Ответственный за пожарную безопасность (3000р.х 8)	24 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	7 248р.
Зарплата уборщику мусорной площадки (6000р.х 6)	36 000р.
Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	10 872р.
Налог на земли общего пользования (ЗОП)	150 466р.
Услуги банка	35 000р.
Электронный документооборот (сдача отчетности)	4 500р.
Потери в электросетях СНТ	300 000р.
Канцелярия	6 500р.
Почта	6 400р.
Предоставление интернет-доступа к системе АСКУЭ, ежемесячное оформление табеля и рассылка информации за потребленную э/э садоводами)	40 000р.
Содержание Сайта: снт-рахья.рф	22 800р.
Налог по УСН	1 000р.
Вывоз мусора - твердых бытовых отходов	600 000р.
грейдеровка лесной дороги	15 000р.
ежедневное общее освещение на лесной дороги и домика правления	10 000р.
очистка дорог и линий от снега	60 000р.
Ежегодная проверка знаний электрика и обучение нормам пожарной безопасности	1 070р.
Резервный фонд	50 000р.
юридические услуги	30 000р.
регистрация устава	5 000р.
очистка ЛЭП от зарослей на лесной дороге	15 000р.
программа 1С садовод	16 850р.
компенсация мобильной связи интернета для работы председателя	12 000р.
Всего:	2 565 842р.

Срок оплаты до 31.07.2021 г.

Членский взнос на 2021 год = 8 120 рублей с 1 участка!

Приложение №2

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Рахья» на 2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Рахья» за 2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020 год.

Текущие расходы: членские взносы

сумма (руб)

П.1 Содержание имущества общего пользования, всего	90 000
П 1.1. Очистка дорог СНТ от снега. Фактически зимой 2020-2021гг чистка снега производилась 7 раз на общую сумму 59500 рублей. Цены рыночные устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая сумма затрат на зимний сезон 2021-2022гг = 60 000 рублей	60 000
П 1.2. Грейдеровка лесной дороги. Производится 3 раза в год. Стоимость выходит 3 раза *5000р=15 000 рублей	15 000
П 1.3. Очистка ЛЭП от зарослей на лесной дороге. Для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии требуется вырубка деревьев и подлеска, которые соприкасаются с кабелем СИП. Высокие деревья, которые при соприкосновении с кабелем перетирают изоляцию, приводят его в полную негодность	15 000
П.2 Административные расходы, всего	888 000
П 2.1. Выплата заработной платы Председателю предусмотрена ежемесячно в размере 30000 рублей (без учета НДФЛ) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021	360 000
П 2.2. Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 21000 рублей (без учета НДФЛ) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021	252 000
П 2.3. Выплата заработной платы электрику предусмотрена ежемесячно в размере 10000 рублей (без учета НДФЛ) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021	120 000
П 2.4. Выплата заработной платы контролеру учета электроэнергии в СНТ предусмотрена ежемесячно в размере 8000 рублей (без учета НДФЛ) в период с 01.01.2021 по 31.12.2021	96 000
П 2.5. Выплата заработной платы ответственному за пожарную безопасность предусмотрена ежемесячно в размере 3000 рублей (без учета НДФЛ) в период с 01.05.2021 по 31.12.2021. Обязательная штатная единица по требованию Пожарной инспекции	24 000
П 2.6. Выплата заработной платы уборщику мусорной площадки предусмотрена ежемесячно в размере 6000 рублей (без учета НДФЛ) в период с 01.04.2021 по 30.09.2021.	36 000
П.3 Налоги и сборы, всего	447 722
П 3.1. Налог на земли общего пользования	150 466
П 3.2. Налог по Упрощенной системе налогообложения	1 000
П 3.3. На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ПФР - 22%, ФСС - 2,9%, ФМС - 5,1%, ССНС-0,2%. Всего 30,2%.	296 256
П.4 Прочие административные расходы	150 120
П 4.1. Банковские услуги (ведение расчетного счета, оформление поручений, обслуживание банковской карты)	35 000
П 4.2. Приобретение канцтоваров и заправка картриджа	6 500
П 4.3. Почтовые расходы	6 400
П 4.4. Содержание сайта снт-рахья.рф (1900р*12 месяцев)	22 800
П 4.5. Регистрация Устава СНТ Рахья	5 000
П 4.6. Плата за использование программы "1С Садовод"	16 850
П 4.7. Компенсация мобильной связи и интернета для работы Председателя (12 месяцев*1000р)	12 000
П 4.8. Ежегодная проверка знаний электрика и обучение нормам пожарной безопасности-требования Ростехнадзора. В прошлом году была произведена оплата за проверку знаний электрика, но так как по факту проверка не была произведена, компания провела возврат уплаченных денежных средств. Затраты в 2021 году составляют 1800+3770=5570р минус возврат с прошлого года 4500. Итого необходимо 1070р	1 070

П 4.9. Электронный документооборот	4 500
П 4.10. Предоставление интернет-доступа к системе АСКУЭ, ежемесячное оформление табеля и рассылка информации за потребленную э/э садоводами)	40 000
П.5 Расчеты за электроэнергию общего пользования	310 000
П 5.1. Ежедневное общее освещение на лесной дороге и в помещении правления. Фактически в 2020 году оплата за потребленную электроэнергию по счетчикам уличного освещения и помещения правления составило 9505,54р	10 000
П 5.2. Потери в электросетях СНТ. Разница между выставленными счетами от ПСК и счетами, выставленными садоводам в 2020 году, составила 374927,10 рублей. Согласно заключению электролаборатории, по состоянию внутренних сетей СНТ на февраль 2021, потери в сетях могут составлять от 7% до 10% на отдаленных участках. Общее потребление э/э по ТП СНТ в 2020 году составило 3 105 122 рубля. При расчете потерь на 2021 год учитываем общее потребление в 2020 году, закладываем 10% от этой суммы на потери и учитываем рост цен на электроэнергию с 01.07.2021	300 000
П.6 Вывоз ТБО	600 000
П 6.1. В 2020 году на вывоз мусора с территории СНТ было затрачено 560641,17 рублей. В смету заложено возможное увеличение объема, вывозимого мусора и возможный рост цен	600 000
П.7 Юридические услуги	30 000
П 7.1. Необходимость данной статьи вызвана частыми изменениями в законодательстве и необходимостью получения своевременной консультации специалиста	30 000
П.8 Резервный фонд	50 000
П 8.1. Непредвиденные расходы - в начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии	50 000
Всего запланировано расходов в 2021 году на сумму 2 565 842 рубля	